

**ORD.: N°** 1227 /

**ANT.:** Su carta ingresada con fecha 06.05.2025

**MAT.:** Art. 4 LGUC. Informa sobre la zonificación aplicable al predio Rol: 277-320, comuna de Algarrobo.

VALPARAÍSO, **16 JUN. 2025**

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**A : JORGE GONZÁLEZ SOLÍS**

1. En atención a la carta señalada en ANT., se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial, pronunciamiento e interpretación respecto de las zonas que afectan al predio Rol: 277-320, ubicado en la comuna de Algarrobo. Junto con ello, solicitan las superficies de ambas zonas y un plano a escala de la situación.
2. En atención a su solicitud, en virtud de los antecedentes entregados en su presentación, que incluye copia del Certificado de Informaciones Previas N°204/2025 de fecha 07.04.2025 y plano de catastro con indicación del predio, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, podemos informar a Ud. que la propiedad se encuentra afecta a dos zonas: Zona de Extensión Urbana 6 (ZEU6) y Zona Excluida al Desarrollo Urbano (ZEDU), ambas correspondientes al Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso – Satélite Borde Costero Sur (PRIV-SBCS).
3. Respecto del límite entre ambas zonas, el artículo 6.2 de la Ordenanza del Plan Regulador Intercomunal, señala que la zona ZEU6 corresponde a sectores de concentración de programas urbanos de interés intercomunal, y la reconoce en el sector alto de Algarrobo con la siguiente localización: *intersección de vía VT-S05 con vías VC-S07 y VC-S08, en cercanías de Loma Verde; esta Zona de Extensión Urbana tiene un radio aprox. de 1.000 m.*

En virtud de ello, y de acuerdo con la documentación presentada, podemos señalar que dicha zonificación afecta al predio de la siguiente forma:



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**

Las coordenadas Google Earth correspondientes a la línea divisoria que separa las zonas ZEU6 y ZEDU son las siguientes:

Puntos	Coordenadas Google Earth
A	Este: 256210 m E Norte: 6302941 m S
B	Este: 256271 m E Norte: 6303027 m S
Centro de la Circunferencia (ZEU6)	Este: 255416 m E Norte: 6303565 m S

Se informa lo anterior, en el marco de lo establecido en el artículo 4° de la LGUC.

4. Publíquese en el sitio web institucional, conforme al artículo 1.1.6. de la OGUC.

Saluda atentamente a Ud.,



  
**BELEN PAREDES CANALES**

Secretaria Regional Ministerial  
de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

  
FZV / PFS

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario. [jorge.gonzalez.solis@gmail.com](mailto:jorge.gonzalez.solis@gmail.com)
  - [pcamposa@minvu.cl](mailto:pcamposa@minvu.cl)
  - Depto. Desarrollo Urbano
  - Oficina de Partes
  - **PUBLICAR TRANSPARENCIA**
- SI ( ) NO ( )

